



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 4.897

DE 30 DE JULHO DE 2013.

**“DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, ÁREAS QUE ESPECIFICAM DESTINADAS A EXPANSÃO VIÁRIA E HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL, NO DISTRITO DE JORDANÉSIA – CAJAMAR/SP, NOS TERMOS DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 5.811/12 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

**DANIEL FERREIRA DA FONSECA**, Prefeito do Município de Cajamar, Estado de São Paulo, no exercício das atribuições conferidas por Lei e, especialmente as contidas no artigo 86, incisos VII e VIII da Lei Orgânica do Município de Cajamar e,

**Considerando** que o Poder Público Municipal tem o dever de providenciar melhorias no Sistema Viário e de Transporte, que permita o desenvolvimento geral do Município e acelere o escoamento do trânsito, implementando a acessibilidade através de oferta de infraestrutura e de serviços de transportes;

**Considerando** a necessidade de expansão do Sistema Viário do trecho localizado no Centro do Distrito de Jordanésia criando acesso Municipal a Avenida Jordano Mendes, marginal da Rodovia SP 330;

**Considerando** que o Plano Diretor de Cajamar já prevê a expansão urbana de vias e criação e disponibilização de áreas para implantação de projetos habitacionais Municipais;

**Considerando** o disposto no artigo 106, inciso I, alínea “d” e artigo 190, inciso II, ambos da Lei Orgânica de Cajamar; e

**Considerando** por fim, tudo o que mais consta nos autos do Processo Administrativo nº 5.811/12.

**DECRETA:**

**Art. 1º.** Fica declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, área total de **92.815,07 m<sup>2</sup>** sendo **26.232,92 m<sup>2</sup>** para expansão viária e **66.582,15 m<sup>2</sup>** para implantação de Habitação de Interesse Social a seguir descrita, parte integrante da área de 92.815,07 m<sup>2</sup> pertencente a Matrícula 138.611 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí/SP., de propriedade de **FELIX ADMINISTRADORA DE BENS LTDA**, conforme Memoriais Descritivos e Planta, anexo a este Decreto:



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 4.897/13 – Fls. 02

## SITUAÇÃO ATUAL

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (Gleba Matrícula nº 138.611)

Inicia no ponto 1, localizado na lateral do Rio Juqueri Mirim no limite da faixa de domínio da Dersa (Rodovia Anhanguera), na pista sentido interior-Capital, distante **50,23m** da confluência da Rua Pedro Binatto com a Avenida Jordano Mendes; deste segue até o ponto 2 com azimute de **344°04'27"** e distância de **202,15m**, neste trecho confronta com a faixa de domínio da Dersa (Rodovia Anhanguera); deste deflete à esquerda e segue até o ponto 3 com azimute de **249°09'19"** e distância de **455,94m**; deste segue até o ponto 4, localizado na lateral do Rio Juqueri Mirim, com azimute de **165°15'13"** e distância de **204,07m**, confrontando desde o ponto 2 até aqui com a propriedade de José João Abdalla Filho, deste deflete à esquerda e segue até o ponto 5 com azimute de **62°14'44"** e distância de **71,46m**; deste segue até o ponto 6 com azimute de **159°52'01"** e distância de **33,24m**; confrontando desde o ponto 4 até aqui com a área de invasão, deste segue até o ponto 7 com azimute de **65°59'20"** e distância de **29,30m**; deste segue até o ponto 8 com azimute de **74°46'36"** e distância de **64,10m**; deste segue até o ponto 9 com azimute de **41°38'47"** e distância de **78,32m**; deste segue até o ponto 10 com azimute de **53°56'34"** e distância de **25,72m**, deste segue até o ponto 11 com azimute de **62°58'51"** e distância de **69,94m**, deste segue até o ponto 1 com azimute de **77°33'33"** e distância de **134,32m**; desde o ponto 4 até aqui confronta com o Rio Juqueri e de outro lado do Rio com a Prefeitura Municipal de Cajamar. O perímetro acima descrito encerra um área de **92.815,07m<sup>2</sup>**.

## SITUAÇÃO PRETENDIDA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (Gleba Remanescente)

Inicia-se no ponto 1<sup>a</sup>, localizado na lateral do Rio Juqueri Mirim no limite da faixa de domínio da Dersa (Rodovia Anhanguera), na pista sentido interior-Capital, distante **110,34m** da confluência da Rua Pedro Binatto com a Avenida Jordano Mendes; deste segue até o ponto 2 com azimute de **344°04'27"** e distância de **142,04m**, neste trecho confronta com a faixa de domínio da Dersa (Rodovia Anhanguera); deste deflete à esquerda e segue até o ponto 3 com azimute de **249°39'19"** e distância de **455,94m**; deste segue até o ponto 3A, com azimute de **165°15'13"** e distância de **172,15m**, confrontando desde o ponto 2 até aqui com a propriedade de José João Abdalla Filho, deste deflete à esquerda e segue até o ponto 3B com azimute de **65°59'20"** e distância de **97,83m**; deste deflete à direita e segue até o ponto 3C com azimute de **74°46'36"** e distância de **50,86m**; deste ponto deflete à esquerda e segue até o ponto 3D com azimute de **41°38'47"** e distância de **66,94m**; deste ponto deflete à direita e segue até o ponto 3E com azimute **53°56'34"** e distância de **36,92m**; deste ponto deflete à direita e segue até o ponto 3F com azimute **62°58'51"** e distância de **82,36m**; deste ponto deflete à direita e segue até o ponto 1<sup>a</sup> com azimute **77°33'35"** e distância de **138,35m**; desde o ponto 3<sup>a</sup> até aqui confronta com a área desapropriada. O perímetro acima descrito encerra uma área de **66.582,15m<sup>2</sup>**.



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 4.897/13 – Fls. 03

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO (área desapropriada)

Inicia-se no ponto 1, localizado na lateral do Rio Juqueri Mirim no limite da faixa de domínio da Dersa (Rodovia Anhanguera), na pista sentido-interior-Capital, distante **50,23m** da confluência da Rua Pedro Binatto com a Avenida Jordano Mendes; deste segue até o ponto 1ª com azimute de **344°04'27"** e distância de **60,11m**, neste trecho confronta com a faixa de domínio da Dersa (Rodovia Anhanguera); deste deflete à esquerda e segue até o ponto 3F com azimute de **257°33'35"** e distância de **138,35m**; deste deflete à esquerda e segue até o ponto 3E com azimute de **242°58'51"** e distância de **82,36m**; deste ponto deflete à esquerda deste segue até o ponto 3C com azimute **221°38'47"** e distância de **66,94m**; deste deflete à direita e segue até o ponto 3B com azimute **254°46'36"** e distância de **50,86m**; deste deflete à esquerda e segue até o ponto 3ª com azimute **245°59'20"** e distância de **97,83m**; desde o ponto 1ª até aqui confronta com a GLEBA REMANESCENTE; deste deflete à esquerda e segue até o ponto 4 com azimute de **165°15'13"** e distância de **31,92m**, confrontando desde o ponto 3ª até aqui com a propriedade de José João Abdalla Filho, deste deflete à esquerda e segue até o ponto 5 com azimute de **62°14'44"** e distância de **71,46m**; deste segue até o ponto 6, localizado na lateral do Rio Juqueri Mirim com azimute de **159°52'01"** e distância de **33,24m**; confrontando desde o ponto 4 até aqui com a área de invasão, deste segue até o ponto 7 com azimute de **65°59'20"** e distância de **29,30m**; deste segue até o ponto 8 com azimute de **74°46'36"** e distância de **64,10m**; deste segue até o ponto 0 com azimute de **41°38'47"** e distância de **78,32m**; deste segue até o ponto 10 com azimute de **53°56'34"** e distância de **25,72m**, deste segue até o ponto 11 com azimute de **62°58'51"** e distância de **69,94m**, deste segue até o ponto 1 com azimute de **77°33'33"** e distância de **134,32m**; desde o ponto 6 até aqui confronta com o Rio Juqueri Mirim e do outro lado do Rio com a Prefeitura Municipal de Cajamar. O perímetro acima encerra uma área de **26.232,92m<sup>2</sup>**.

**Parágrafo Único:** A área desapropriada de que trata este artigo, destina-se a expansão do Sistema Viário e Programa Habitacional de Interesse Social localizado no Distrito de Jordanésia – Cajamar/SP.

**Art. 2º.** Fica autorizado à negociação da desapropriação amigável da área ou o ingresso da competente ação judicial.

**Art. 3º.** As despesas decorrentes da execução do presente Decreto, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementadas se necessário.

**Art. 4º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.



# Prefeitura do Município de Cajamar

ESTADO DE SÃO PAULO

Decreto nº 4.897/13 – Fls. 03

**Art. 5º.** Revogam-se as disposições em contrário.

Prefeitura do Município de Cajamar, 30 de julho de 2013.



**DANIEL FERREIRA DA FONSECA**  
Prefeito Municipal



**CARLOS ALEXANDRE GUIO**  
Diretor Municipal de Habitação



**ISMAEL MARQUES DE OLIVEIRA**  
Diretor Municipal de Trânsito e Transportes

*Conferido, numerado e datado neste Departamento, na forma regulamentar. Publicado no Paço Municipal nos termos do artigo 102 da Lei Orgânica do Município de Cajamar, mediante afixação no local de costume, aos trinta dias do mês de julho do ano de dois mil e treze.*



**LEONILDA FERNANDES GIRON**  
Departamento Técnico Legislativo